



KANCELARIA NOTARIALNA
LUCYNA WĄSOWICZ - HARENDARCZYK
NOTARIUSZ
80-257 Gdańsk, ulica Juliusza Słowackiego 2 B
NIP 581-001-24-11, tel. 058 342 22 69
e-mail: Lharendarczyk@interia.pl

Repertorium A nr 7252 /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (08.10.2024r.) przede mną notariuszem Lucyną Wąsowicz-Harendarczyk, w Kancelarii Notarialnej w Gdańsku przy ulicy Juliusza Słowackiego 2B, stawili się:

1. **Michał Jan Bajdor**, mDowód [REDACTED] ważny do dnia [REDACTED]

PESEL [REDACTED] zamieszkały: [REDACTED] ---

działający za **MBA Fundację Rodzinną** z siedzibą w Gdańsku, adres: 80-283 Gdańsk, ulica Potokowa 21B, REGON 527076989, jako **Członek Zarządu** tej Fundacji, na potwierdzenie czego okazuje postanowienie Sądu Okręgowego w Piotrkowie Trybunalskim I Wydziału Cywilnego o wpis w Rejestrze Fundacji Rodzinnych z dnia 27 maja 2024 roku, z którego wynika, że powyższa Fundacja Rodzinna zarejestrowana została w Rejestrze Fundacji Rodzinnych prowadzonym przez ten Sąd pod Numerem Rejestru RFR 1058,-----
adres do korespondencji: 80-283 Gdańsk, ulica Potokowa 21B,-----

2. **Michał Walaskowski**, PESEL [REDACTED] polski dowód osobisty

[REDACTED] ważny do dnia [REDACTED] zamieszkały: [REDACTED]
[REDACTED]-----

działający za spółkę pod firmą: **Więcej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółka komandytowo-akcyjna** z siedzibą we Wrocławiu, adres siedziby spółki: 50-260 Wrocław, ulica Jedności Narodowej nr 41 lok. 3E, o numerze REGON 528732361, o numerze NIP 8982308174, wpisanej do Rejestru

Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0001107941**, jako **Członek Zarządu Więcej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu**, adres siedziby spółki: 50-260 Wrocław, ulica Jedności Narodowej nr 41 lok. 3E, o numerze REGON 523793458, o numerze NIP 8982286076, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **KRS 0001005473**, **komplementariusza Więcej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółki komandytowo-akcyjnej z siedzibą we Wrocławiu**, powołany na członka Zarządu Uchwałą nr 2 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników tej Spółki z dnia 09 września 2024 roku, którą do niniejszej umowy przedkłada, uprawniony do samodzielnej reprezentacji tej Spółki, stosownie do okazanych Informacji odpowiadających odpisom aktualnym z rejestru przedsiębiorców pobranych w dniu 08 października 2024 roku na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, w których wpisy według zapewnienia stawającego do chwili obecnej nie uległy zmianie, a reprezentowana przez niego Spółka istnieje, nie toczy się wobec niej postępowanie likwidacyjne, upadłościowe ani restrukturyzacyjne,-----
adres do korespondencji: 50-260 Wrocław, ulica Jedności Narodowej nr 41 lok. 3E.-

Tożsamość stawającego ad 1 stwierdzono na podstawie okazanego zweryfikowanego dnia 08.10.2024r. o godz. 14:08 mDowodu w aplikacji mObywatel 2.0, którego numer wypisany został obok nazwiska, zaś adres zamieszkania stawającego według jego oświadczenia.-----

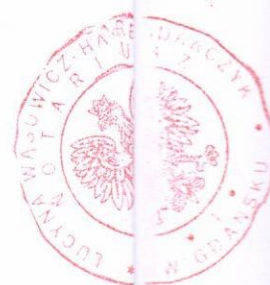
Tożsamość stawającego ad 2 stwierdzono na podstawie dokumentu tożsamości, którego numer wypisany został obok nazwiska, a adres zamieszkania stawającego według jego oświadczenia.-----

Fundacja reprezentowana przez stawającego ad 1 zwana w dalszej części umowy także „sprzedającą”, a spółka reprezentowana przez stawającego ad 2 zwana w dalszej części umowy także „kupującą”.-----

PRZEDWSTĘPNE UMOWY SPRZEDAŻY

§1. I. Michał Jan Bajdor działający za MBA Fundację Rodziną z siedzibą w Gdańsku oświadcza, że reprezentowana przez niego fundacja:-----

1) a) jest właścicielem stanowiącego odrębną nieruchomość **lokalu niemieszkalnego nr 41** znajdującego się na czwartej kondygnacji budynku położonego w Gdańsku



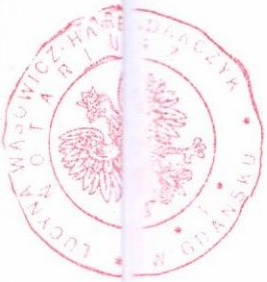
przy ulicy Hugo Kołłątaja nr 4, składającego się z pomieszczenia z aneksem kuchennym i łazienki z miską ustępową, o powierzchni użytkowej wynoszącej 23,16 m², dla którego Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr GD1G/00351118/8**;-----

b) działły III i IV księgi wieczystej Kw nr GD1G/00351118/8 są wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach;-----

c) z własnością powyższego lokalu związany jest wynoszący 72/10000 części udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki gruntu nr 40/1, nr 40/2, nr 41 i nr 42 łącznego obszaru 0,2511 ha oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą Kw nr GD1G/00039894/8 Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku;-----

d) w dziale III księgi wieczystej Kw nr GD1G/00039894/8 wpisane są: ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości poprzez posadowienie na działkach nr 40/1, nr 40/2, nr 41 i nr 42 infrastruktury przesyłowej (wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi), w tym jej utrzymywania oraz prawie przechodu i korzystania przez spółkę pod firmą Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (oraz osoby legitymujące się upoważnieniem od spółki pod firmą Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku) z tej nieruchomości celem wykonywania wszelkich czynności związanych z lokalizacją, posadowieniem, umiejscowieniem, zainstalowaniem, eksploatacją, utrzymaniem, konserwacją, modernizacją lub demontażem, jak i usuwaniem awarii elementów infrastruktury przesyłowej należącej do spółki pod firmą Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku, przy czym wykonywanie tej służebności ograniczone jest do nieruchomości wspólnej oraz inny wpis - sposób korzystania z nieruchomości wspólnej, a dział IV tej księgi wieczystej jest wolny od wpisów i wzmianek o wnioskach;-----

2) a) jest właścicielem stanowiącego odrębną nieruchomość **lokalu niemieszkalnego nr 42** znajdującego się na czwartej kondygnacji budynku położonego w Gdańsku przy ulicy Hugo Kołłątaja nr 4, składającego się z pomieszczenia z aneksem kuchennym i łazienki z miską ustępową, o powierzchni użytkowej wynoszącej



20,23 m², dla którego Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr GD1G/00351119/5**;-----

b) działły III i IV księgi wieczystej Kw nr GD1G/00351119/5 są wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach;-----

c) z własnością powyższego lokalu związany jest wynoszący 63/10000 części udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki gruntu nr 40/1, nr 40/2, nr 41 i nr 42 łącznego obszaru 0,2511 ha oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą Kw nr GD1G/00039894/8 Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, bliżej w pkt IV. ppkt 1) niniejszego paragrafu opisanej;-----

3) a) jest właścicielem stanowiącego odrębną nieruchomość **lokalu niemieszkalnego nr 43** znajdującego się na czwartej kondygnacji budynku położonego w Gdańsku przy ulicy Hugo Kołłątaja nr 4, składającego się z pomieszczenia z aneksem kuchennym i łazienki z miską ustępową, o powierzchni użytkowej wynoszącej 26,08 m², dla którego Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr GD1G/00351120/5**;-----

b) działły III i IV księgi wieczystej Kw nr GD1G/00351120/5 są wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach;-----

c) z własnością powyższego lokalu związany jest wynoszący 81/10000 części udział w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą Kw nr GD1G/00039894/8 Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, wyżej w punkcie I.1) tego paragrafu opisanej, przy czym w dziale III tej księgi wieczystej w ramach sposobu korzystania z nieruchomości wspólnej wpisany jest sposób korzystania, zgodnie z którym właściciele lokalu niemieszkalnego - lokalu użytkowego - lokalu usługowego nr 43, przy ul. Hugo Kołłątaja nr 4 korzystać będą z stanowiska postojowego na dwupoziomowej platformie parkingowej nr 41 (górny poziom), znajdującego się na kondygnacji podziemnej (poziom -1);-----

4) a) jest właścicielem stanowiącego odrębną nieruchomość **lokalu niemieszkalnego nr 44** znajdującego się na czwartej kondygnacji budynku położonego w Gdańsku przy ulicy Hugo Kołłątaja nr 4, składającego się z pomieszczenia z aneksem kuchennym i łazienki z miską ustępową, o powierzchni użytkowej wynoszącej 21,18 m², dla którego Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw nr GD1G/00351121/2**;-----



b) działły III i IV księgi wieczystej Kw nr GD1G/00351121/2 są wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach;-----

c) z własnością powyższego lokalu związany jest wynoszący 66/10000 części udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowią działki gruntu nr 40/1, nr 40/2, nr 41 i nr 42 łącznego obszaru 0,2511 ha oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą Kw nr GD1G/00039894/8 Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, bliżej w pkt IV. ppkt 1) niniejszego paragrafu opisanej;-----

II. Nadto Michał Jan Bajdor działający za MBA Fundację Rodzinną z siedzibą w Gdańsku oświadcza, że:-----

1) przedmiotowe lokale nie są obciążone niewpisanymi do ksiąg wieczystych ograniczonymi prawami rzeczowymi, długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiejkolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować ich obciążenie, ograniczenie w rozporządzaniu nimi lub korzystaniu z nich, nie została w stosunku do tych lokali wydana decyzja administracyjna, karno-skarbowa ani orzeczenia sądu i nie toczy się postępowanie przed jakimkolwiek organem i sądem, w tym postępowanie egzekucyjne, którego byłyby przedmiotem, bądź inne mogące mieć wpływ na ich nabycie, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne dotyczące lub związane z tymi lokalami zostały uregulowane i nie ma w tym zakresie zaległości;-----

2) powyższe nieruchomości nie są położone na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, na terenie parku narodowego, na terenie portu ani przystani morskiej, na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji;-----

3) zawarcie lub wykonanie niniejszej umowy nie narusza jakichkolwiek przepisów administracyjnych lub decyzji administracyjnej, nakazu organu władzy publicznej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku sądu lub innego organu władzy publicznej dotyczących reprezentowanej przez niego Fundacji lub przedmiotów niniejszej umowy;-----

4) opisane wyżej lokale sprzedająca nabyła od osoby fizycznej na podstawie umowy przeniesienia własności nieruchomości na pokrycie funduszu założycielskiego fundacji rodzinnej z dnia 29 listopada 2023 roku sporządzonej w tutejszej kancelarii notarialnej za numerem Repertorium A nr 8830/2023, będąc w organizacji, to jest przed rejestracją sprzedającej w Rejestrze Fundacji Rodzinnych prowadzonym przez



Sąd Okręgowy w Piotrkowie Trybunalskim I Wydział Cywilny, która nastąpiła w dniu 06 czerwca 2024 roku na podstawie postanowienia sygn. akt I Ns-Rej.FR.830/23, które do niniejszej umowy przedkłada;-----

5) wymienione powyżej lokale są przedmiotami umów najmu zawartych na czas określony, nie są przedmiotami jakichkolwiek innych umów zawartych z osobami trzecimi, w tym umów zastrzegających na rzecz osób trzecich prawo ich pierwokupu lub odkupu;-----

6) sprzedająca nie jest dłużnikiem osób trzecich na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu i nie toczy się w stosunku do niej postępowanie sądowe o zasądzenie określonej kwoty pieniężnej, jak również nie zostały doręczone sprzedającej decyzje ani orzeczenia sądowe będące podstawą wpisu hipoteki przymusowej;-----

7) sprzedająca nie jest stroną jakiegokolwiek aktu notarialnego lub też niewykonanej umowy bądź porozumienia, na mocy których wykonanie zobowiązań sprzedającej wynikających z warunków niniejszej umowy byłoby niedozwolone, niemożliwe, ograniczone lub opóźnione;-----

8) w stosunku do sprzedającej nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, jak również brak jest podstaw do wszczęcia wobec niej postępowania upadłościowego;-----

9) sprzedająca nie ma zaległości podatkowych;-----

10) nie występują zaległości w opłatach eksploatacyjnych związanych z powyższymi lokalami;-----

11) Fundacja jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zgłoszonym jako podatnik VAT czynny do właściwego organu administracji skarbowej, nieujawnionym do chwili obecnej w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Ministra Finansów-----

III. Michał Walaskowski działający za spółkę pod firmą: Więcej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu oświadcza, że: -----

1) zapoznał się ze stanem technicznym każdego z przedmiotowych lokali oraz z usytuowaniem stanowiska postojowego nr 41 w hali garażowej i nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, -----

2) znane są mu sposoby korzystania z nieruchomości wspólnej, ujawnione w dziale III księgi wieczystej Kw nr GD1G/00039894/8 i w pełni je akceptuje;-----

3) reprezentowana przez niego spółka nie jest obcokrajowcem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zgłoszonym jako podatnik VAT czynny do właściwego organu administracji skarbowej, nieujawnionym do chwili obecnej w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Ministra Finansów.-----

§2. Michał Jan Bajdor działający za MBA Fundację Rodzinną z siedzibą w Gdańsku **zobowiązuje się sprzedać** spółce pod firmą: Więcej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu stanowiący odrębną nieruchomość lokal niemieszkalny **nr 41** położony w Gdańsku przy ulicy Hugo Kołłątaja 4, objęty księgą wieczystą **Kw nr GD1G/00351118/8**, opisany w §1 tego aktu, wraz z wynoszącym 72/10000 części udziałem w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą Kw nr GD1G/00039894/8, za cenę **811.873,80 zł** (osiemset jedenaście tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy 80/100 złotych) brutto, zawierającą podatek VAT w stawce 23%, a Michał Walaskowski działający za spółkę pod firmą: Więcej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu powyższy lokal za podaną cenę zobowiązuje się kupić.-----

§3. Michał Jan Bajdor działający za MBA Fundację Rodzinną z siedzibą w Gdańsku **zobowiązuje się sprzedać** spółce pod firmą: Więcej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu stanowiący odrębną nieruchomość lokal niemieszkalny **nr 42** położony w Gdańsku przy ulicy Hugo Kołłątaja 4, objęty księgą wieczystą **Kw nr GD1G/00351119/5**, opisany w §1 tego aktu, wraz z wynoszącym 63/10000 części udziałem w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą Kw nr GD1G/00039894/8, za cenę **709.162,65 zł** (siedemset dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt dwa 65/100 złotych) brutto, zawierającą podatek VAT w stawce 23%, a Michał Walaskowski działający za spółkę pod firmą: Więcej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu powyższy lokal za podaną cenę zobowiązuje się kupić.-----

§4. Michał Jan Bajdor działający za MBA Fundację Rodzinną z siedzibą w Gdańsku **zobowiązuje się sprzedać** spółce pod firmą: Więcej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą



we Wrocławiu stanowiący odrębną nieruchomość lokal niemieszkalny **nr 43** położony w Gdańsku przy ulicy Hugo Kołłątaja 4, objęty księgą wieczystą **Kw nr GD1G/00351120/5**, opisany w §1 tego aktu, wraz z wynoszącym 81/10000 części udziałem w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą Kw nr GD1G/00039894/8, za cenę **963.434,40 zł** (dziewięćset sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta trzydzieści cztery 40/100 złotych) brutto, zawierającą podatek VAT w stawce 23%, a Michał Walaskowski działający za spółkę pod firmą: Więcej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu powyższy lokal za podaną cenę zobowiązuje się kupić.-----

§5. Michał Jan Bajdor działający za MBA Fundację Rodzinną z siedzibą w Gdańsku **zobowiązuje się sprzedać** spółce pod firmą: Więcej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu stanowiący odrębną nieruchomość lokal niemieszkalny **nr 44** położony w Gdańsku przy ulicy Hugo Kołłątaja 4, objęty księgą wieczystą **Kw nr GD1G/00351121/2**, opisany w §1 tego aktu, wraz z wynoszącym 66/10000 części udziałem w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą Kw nr GD1G/00039894/8, za cenę **742.464,90 zł** (siedemset czterdzieści dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt cztery 90/100 złotych) brutto, zawierającą podatek VAT w stawce 23%, a Michał Walaskowski działający za spółkę pod firmą: Więcej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu powyższy lokal za podaną cenę zobowiązuje się kupić.-----

§6. Strony zobowiązują się zawrzeć przyręczone umowy sprzedaży wyżej opisanych lokali w terminach wskazanych przez kupującą sprzedającą na 14 (czternaście) dni przed wskazanym terminem, nie później jednak niż **w dniu 22 grudnia 2024 roku**, przy czym za skuteczne wskazanie terminu, o którym mowa powyżej, strony uznają przekazanie informacji o terminie drogą elektroniczną z adresu e-mail kupującej: wiecej2022@gmail.com na adres e-mail sprzedającej: michbaj89@gmail.com.-----

§7. 1. Ceny za wyżej opisane lokale Michał Walaskowski działający za spółkę pod firmą: Więcej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu zobowiązuje się zapłacić ze środków własnych spółki, na rachunek bankowy sprzedającej, w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia zawarcia umowy przyręczonej.-----

2. Michał Jan Bajdor działający za MBA Fundację Rodzinną z siedzibą w Gdańsku oświadcza, że na powyższy sposób zapłaty wyraża zgodę.-----

3. Strony postanawiają, że za dzień zapłaty traktowany będzie dzień uznania rachunku bankowego, na który ma nastąpić zapłata. -----

§8. Michał Walaskowski działający za spółkę pod firmą: Więcej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu oświadcza, że co do obowiązku zapłaty na rzecz MBA Fundacji Rodzinnej z siedzibą w Gdańsku cen sprzedaży za opisane w §1 tego aktu lokale, w terminie 14 (czternastu) dni roboczych od dnia zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży, zobowiązuje się poddać reprezentowaną spółkę w umowie przyrzeczonej egzekucji wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego. -----

§9. Michał Jan Bajdor działający za MBA Fundację Rodzinną z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się wydać spółce pod firmą: Więcej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółka komandytowo-akcyjna z siedzibą we Wrocławiu lokale opisane w §1. tego aktu, każdy z lokali w dniu zapłaty całej ceny jego sprzedaży i co do tego obowiązku podda sprzedażą w umowie przyrzeczonej egzekucji wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, a z dniem wydania przejdą na kupującą wszelkie korzyści i ciężary związane z nabytymi lokalami. -----

§10. Koszty wynikające z niniejszej umowy ponosi kupująca. -----

§11. Wypisy aktu można wydawać stronom w dowolnej liczbie. -----

§12. Michał Jan Bajdor działający za MBA Fundację Rodzinną z siedzibą w Gdańsku zobowiązuje się przedłożyć do umowy przyrzeczonej świadectwa charakterystyki energetycznej wydane dla przedmiotowych lokali na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków.-----

§13. Koszty niniejszej umowy oraz przyrzeczonej umowy sprzedaży ponosi kupująca.-----

§14. Wypisy aktu można wydawać stronom w dowolnej liczbie.-----

§15. Notariusz poinformowała strony o treści art. 64, 389 i 390 kodeksu cywilnego.--

§16. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strony żądają, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za

pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego:-----

- 1) zmianę wpisu w dziale II księgi wieczystej Kw nr GD1G/00351118/8 właściciela z MBA Fundacja Rodzinna w organizacji z siedzibą w Gdańsku na MBA Fundacja Rodzinna z siedzibą w Gdańsku,-----
- 2) wpis w dziale III księgi wieczystej Kw nr GD1G/00351118/8 na rzecz Więcej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółki komandytowo-akcyjnej z siedzibą we Wrocławiu roszczenia o przeniesienie własności zgodnie z treścią §2 tego aktu,-----
- 3) zmianę wpisu w dziale II księgi wieczystej Kw nr GD1G/00351119/5 właściciela z MBA Fundacja Rodzinna w organizacji z siedzibą w Gdańsku na MBA Fundacja Rodzinna z siedzibą w Gdańsku,-----
- 4) wpis w dziale III księgi wieczystej Kw nr GD1G/00351119/5 na rzecz Więcej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółki komandytowo-akcyjnej z siedzibą we Wrocławiu roszczenia o przeniesienie własności zgodnie z treścią §3 tego aktu,-----
- 5) zmianę wpisu w dziale II księgi wieczystej Kw nr GD1G/00351120/5 właściciela z MBA Fundacja Rodzinna w organizacji z siedzibą w Gdańsku na MBA Fundacja Rodzinna z siedzibą w Gdańsku,-----
- 6) wpis w dziale III księgi wieczystej Kw nr GD1G/00351120/5 na rzecz Więcej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółki komandytowo-akcyjnej z siedzibą we Wrocławiu roszczenia o zawarcie umowy przyrzeczonej zgodnie z treścią §4 tego aktu,-----
- 7) zmianę wpisu w dziale II księgi wieczystej Kw nr GD1G/00351121/2 właściciela z MBA Fundacja Rodzinna w organizacji z siedzibą w Gdańsku na MBA Fundacja Rodzinna z siedzibą w Gdańsku,-----
- 8) wpis w dziale III księgi wieczystej Kw nr GD1G/00351121/2 na rzecz Więcej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością CFI 1 Spółki komandytowo-akcyjnej z siedzibą we Wrocławiu roszczenia o zawarcie umowy przyrzeczonej zgodnie z treścią §5 tego aktu.-----

§17. Notariusz poinformowała stawających o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków



składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

Poinformowano stawających, że administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i sposobach przetwarzania danych osobowych, jest notariusz Lucyna Wąsowicz-Harendarczyk prowadząca działalność pod firmą: Kancelaria Notarialna Lucyna Wąsowicz-Harendarczyk oraz, że administrator przetwarza dane osobowe w celu wykonania czynności notarialnych na podstawie art. 6 ust. 1 b) i c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), zaś podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym wynikającym z przepisów ustawy Prawo o notariacie oraz ustaw szczególnych.-----

Koszty sporządzenia aktu:-----

1. a) na podstawie art. 43 pkt 3 i art. 44 ust. 1 pkt 6) ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych kwotę ----- 1.000,00 zł
- b) na podstawie §6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę ----- 3.500,00 zł
- c) na podstawie §12 wyżej cytowanego rozporządzenia za 4 wypisy tego 11-stronicowego aktu wydane za odrębnymi numerami Repertorium A kwotę -----264,00 zł
- d) na podstawie §16 wyżej cytowanego rozporządzenia za wniosek wieczystoksięgowy zarejestrowany pod odrębnym numerem Repertorium A kwotę-----200,00 zł
- e) 23% VAT-u na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) w kwocie ----- 911,72 zł
- f) na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.02.2023r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych pobrano opłatę za umieszczenie w Repozytorium elektronicznego wypisu aktu notarialnego kwotę -----5,00 zł
- Łącznie----- 5.880,72 zł
2. Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. -----

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

**Na oryginale właściwe podpisy
stawających i notariusza.**

REPERTORIUM A NUMER 7254 /2024

Ja niżej podpisana notariusz
Lucyna Wąsowicz-Harendarczyk
Wydaję wypis niniejszego aktu 7252 /2024
Kupującej
Gdańsk, dnia 08 października 2024 roku



Lucyna Wąsowicz-Harendarczyk
[Signature]
NOTARIUSZ